



محضر الدورة الاستثنائية

المنعقدة يوم الثلاثاء 26 شوال 1447

الموافق ل 14 أبريل 2026



جدول أعمال الدورة

(من الثالثة 15:00 مساء إلى الرابعة والنصف 16:30 مساء)

افتتاح الجلسة (15:00)

~ النقطة الأولى: الدراسة والمصادقة على نزع ملكية العقارات اللازمة لتأهيل برج السعديين والمبينة في الجدول التالي:

الاحداثيات			المساحة بالمترا المربع	رقم العقار
BORN	X	Y	52	01
B.1	431306.94	511143.38		
B.2	431309.58	511141.89		
B.3	431313.90	511139.41		
B.4	431314.84	511141.44		
B.5	431313.17	511142.46		
B.6	431314.38	511146.21		
B.7	431315.02	511146.00		
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.10	431307.89	511145.12	28	02
B.8	431315.51	511148.39		
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.9	431309.49	511150.12		
B.11	431316.62	511148.27		
B.12	431317.16	511150.54		
B.13	431317.70	511150.54		
B.14	431318.51	511152.28		
B.15	431316.55	511152.84		
B.16	431313.12	511153.53		
B.17	431312.58	511151.78		
B.18	431310.07	511152.28		

B.15	431316.55	511152.84	24	03
B.16	431313.12	511153.53		
B.17	431312.58	511151.78		
B.18	431310.07	511152.28		
B.19	431311.75	511158.47		
B.20	431314.36	511157.36		
B.21	431313.79	511155.60		
B.22	431317.04	511154.79		
B.19	431311.75	511158.47	15	04
B.20	431314.36	511157.36		
B.23	431312.47	511161.29		
B.24	431314.36	511160.92		
B.25	431317.08	511159.90		
B.26	431316.61	511156.82		
B.24	431314.36	511160.92	43	05
B.25	431317.08	511159.90		
B.27	431319.19	511166.22		
B.28	431320.59	511164.62		
B.29	431321.39	511165.22		
B.30	431322.49	511163.92		
B.31	431323.94	511162.56		
B.32	431322.39	511158.38		

~ النقطة الثانية: المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها اللازمة لتأهيل برج السعديين.

~ النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

~ النقطة الرابعة: المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش

اختتام الجلسة (16:30)



~ تقرير لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة



اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

الاثنين 13 أبريل 2026 الحادية عشرة صباحا

قائمة الحضور

- السيد حميد العالي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة
- السيد أنوار كرمون: عضو المجلس
- السيد محمد الحراق: عضو المجلس

وحضر عن الأقسام والمصالح الجماعية:

- السيد امحمد عشاوي: مدير المصالح الجماعية
- السيد محمد اليشيري: رئيس مصلحة شؤون المجلس
- السيد عصام البغدادي: رئيس قسم الأشغال
- السيد يوسف الغرافي: رئيس قسم الممتلكات والمنازعات القضائية
- السيد حفيظ براوي: رئيس الاقتصاد والشرطة الإدارية
- السيدة ليلي بوحويك: رئيسة مصلحة الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية والشراكات

تقرير

بناء على مقتضيات المادة 28 من القانون التنظيمي 14/113 المتعلق بالجماعات، وتبعا لإحالة السيد رئيس مجلس جماعة العرائش حول دراسة اللجنة للنقط المدرجة في جدول أعمال الدورة الاستثنائية المزمع عقدها بتاريخ 14 أبريل 2026. وإبداء الرأي فيها.

انعقدت يوم الاثنين 13 أبريل 2026 بقاعة الاجتماعات بجماعة العرائش ابتداء من الحادية عشرة صباحا لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة. وبعد الاطلاع على المعطيات، ثم الدراسة والتداول في جدول أعمال الاجتماع، خلصت إلى ما يلي:

التوصية بالمصادقة على جميع النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة والمذكورة أسفله.

~ النقطة الأولى: الدراسة والمصادقة على نزع ملكية العقارات اللازمة لتأهيل برج السعديين والمبينة في الجدول التالي:

الاحداثيات			المساحة بالمترا المربع	رقم العقار
BORN	X	Y	52	01
B.1	431306.94	511143.38		
B.2	431309.58	511141.89		
B.3	431313.90	511139.41		
B.4	431314.84	511141.44		
B.5	431313.17	511142.46		
B.6	431314.38	511146.21		
B.7	431315.02	511146.00		
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.10	431307.89	511145.12		

B.8	431315.51	511148.39	28	02
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.9	431309.49	511150.12		
B.11	431316.62	511148.27		
B.12	431317.16	511150.54		
B.13	431317.70	511150.54		
B.14	431318.51	511152.28		
B.15	431316.55	511152.84		
B.16	431313.12	511153.53		
B.17	431312.58	511151.78		
B.18	431310.07	511152.28		
B.15	431316.55	511152.84	24	03
B.16	431313.12	511153.53		
B.17	431312.58	511151.78		
B.18	431310.07	511152.28		
B.19	431311.75	511158.47		
B.20	431314.36	511157.36		
B.21	431313.79	511155.60		
B.22	431317.04	511154.79		
B.19	431311.75	511158.47	15	04
B.20	431314.36	511157.36		
B.23	431312.47	511161.29		
B.24	431314.36	511160.92		
B.25	431317.08	511159.90		
B.26	431316.61	511156.82		
B.24	431314.36	511160.92		
B.25	431317.08	511159.90	43	05
B.27	431319.19	511166.22		
B.28	431320.59	511164.62		
B.29	431321.39	511165.22		
B.30	431322.49	511163.92		
B.31	431323.94	511162.56		
B.32	431322.39	511158.38		

♦ النقطة الثانية: المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها اللازمة لتأهيل برج السعديين.

♦ النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

♦ النقطة الرابعة: المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

رئيس اللجنة
رئيس لجنة الميزانية والشؤون
المالية والبرمجة
حميد العالي
جماعة العرائش
مجلس جهة العرائش



أشغال الدورة

الثلاثاء 14 أبريل 2026

(من الثالثة 15:00 مساءً إلى 16:30 مساءً)



محضر أشغال الدورة الاستثنائية المنعقدة يوم الثلاثاء 14 أبريل 2026

عملا بمقتضيات المادة 37 من القانون التنظيمي عدد 113.14 المتعلق بالجماعات، عقد مجلس جماعة العرائش أشغال الدورة الاستثنائية يوم الثلاثاء 26 شوال 1447هـ الموافق ل 14 أبريل 2026 في الساعة الثالثة (15.00) مساء بقاعة الاجتماعات بمقر جماعة العرائش، الكائن بتجزئة المغرب الجديد، برئاسة السيد عبد المومن صبيحي رئيس مجلس جماعة العرائش، وبحضور السيد عبد الرحيم حسوني باشا مدينة العرائش.

قائمة كشف الحضور

- العدد القانوني لأعضاء المجلس : (35)
 - عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : (35)
 - عدد الأعضاء الحاضرين : (23)
- وهم السيدات والسادة:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| 1. عبد المومن صبيحي | : رئيس المجلس |
| 2. مصطفى البوزيدي | : النائب الأول للرئيس |
| 3. السعيد بوشيبة | : النائب الثاني للرئيس |
| 4. محمد المتوكي | : النائب الثالث للرئيس |
| 5. رشيد الركراك | : النائب الرابع للرئيس |
| 6. فاطمة شهر | : النائبة الخامسة للرئيس |
| 7. هيام الكلاعي | : النائبة السادسة للرئيس |
| 8. خديجة سلاي | : كاتبة المجلس |
| 9. فاطمة بن حمدان | : عضوة المجلس |
| 10. عمر الكموني | : عضو المجلس |
| 11. لحسن الشاوي | : عضو المجلس |
| 12. حميد العالي | : عضو المجلس |
| 13. فاطمة القنبوعي | : عضوة المجلس |
| 14. سليمان الفرجاني | : عضو المجلس |
| 15. نجية اجبارة | : عضوة المجلس |
| 16. منير بوملوي | : عضو المجلس |

17. العربي السطي : عضو المجلس
 18. كوثر العمالي : عضوة المجلس
 19. محمد المزوري : عضو المجلس
 20. محمد هلال : عضو المجلس
 21. أنوار كرمون : عضو المجلس
 22. سميرة اليملاحي : عضوة المجلس
 23. محمد الحراق : عضو المجلس

• عدد الأعضاء الغائبين بعذر (02) :

24. الزهرة لحيان : عضوة المجلس
 25. جمال العلوي أبو البركات : عضو المجلس

• عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر (10) :

26. إكرام عمة : عضوة المجلس
 27. عبد العالي الزيتوني : عضو المجلس
 28. محمد براد : نائب كاتبة المجلس
 29. امحمد اخلالة : عضو المجلس
 30. هشام أشلحي : عضو المجلس
 31. نجاة موعلي : عضوة المجلس
 32. مشيح القرقرى : عضو المجلس
 33. نادية رحال : عضوة المجلس
 34. محمد الرزامي : عضو المجلس
 35. خديجة البقالي : عضوة المجلس

وحضر عن المصالح الجماعية السادة:

- امحمد عشاوي : مدير مصالح الجماعة
 • محمد البشيرى : رئيس مصلحة شؤون المجلس
 • يوسف الغرافي : رئيس قسم الممتلكات والمنازعات
 • عصام البغدادي : رئيس قسم الأشغال
 • حفيظ براوي : رئيس قسم الاقتصاد والشرطة الإدارية
 • جلول البقالي : رئيس قسم الموارد البشرية
 • رجاء الصبيحي : مكتب التواصل والعلاقات العامة

وحضر عن باشوية العرائش السيدة:

- نعيمة اللباخ : خليفة قائد باشوية العرائش



النقطة الأولى

الدراسة والمصادقة على نزع ملكية العقارات اللازمة لتأهيل برج
السعديين والمبينة في الجدول التالي: ...



~ النقطة الأولى: الدراسة والمصادقة على نزع ملكية العقارات اللازمة لتأهيل برج السعديين والمبينة في الجدول التالي:

الاحداثيات			المساحة بالمتر المربع	رقم العقار
BORN	X	Y		
B.1	431306.94	511143.38	52	01
B.2	431309.58	511141.89		
B.3	431313.90	511139.41		
B.4	431314.84	511141.44		
B.5	431313.17	511142.46		
B.6	431314.38	511146.21		
B.7	431315.02	511146.00		
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.10	431307.89	511145.12		
B.8	431315.51	511148.39	28	02
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.9	431309.49	511150.12		
B.11	431316.62	511148.27		
B.12	431317.16	511150.54		
B.13	431317.70	511150.54		
B.14	431318.51	511152.28		
B.15	431316.55	511152.84		
B.16	431313.12	511153.53		
B.17	431312.58	511151.78	24	03
B.18	431310.07	511152.28		
B.15	431316.55	511152.84		
B.16	431313.12	511153.53		
B.17	431312.58	511151.78		
B.18	431310.07	511152.28		
B.19	431311.75	511158.47		
B.20	431314.36	511157.36		
B.21	431313.79	511155.60		
B.22	431317.04	511154.79		
B.19	431311.75	511158.47	15	04
B.20	431314.36	511157.36		
B.23	431312.47	511161.29		
B.24	431314.36	511160.92		
B.25	431317.08	511159.90		
B.26	431316.61	511156.82		
B.24	431314.36	511160.92	43	05
B.25	431317.08	511159.90		
B.27	431319.19	511166.22		
B.28	431320.59	511164.62		
B.29	431321.39	511165.22		
B.30	431322.49	511163.92		
B.31	431323.94	511162.56		
B.32	431322.39	511158.38		

اللجنة الدارسة للنقطة:

✓ لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

السيد عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

السيدات المستشارات، السادة المستشارين، السيد الباشا، السيدات والسادة رؤساء المصالح، السادة ممثلي وسائل الإعلام، الحضور الكريم.. نفتتح الآن الدورة الاستثنائية بعد التأكد من النصاب القانوني للاجتماع، سواء على مستوى التوقيع بالسجل أو على مستوى الحضور الفعلي. بالنسبة للإخوة الغائبين إلى حدود الآن فهم: السادة والسيدات محمد براد، امحمد اخلالة، إكرام عمّة، عبد العالي الزيتوني، مشيج القرقي، نادية رحال، محمد الرزامي، جمال العلوي أبو البركات، الزهرة لحيان، هشام أشلحي، نجاه موعلي، خديجة البقالي.

إذن نفتتح أشغال هذه الدورة لكن قبل ذلك هناك نقطة نظام.. وأدعو لأن تكون في إطار التسيير..

السيدة هيام الكلاعي: النائبة السادسة لرئيس المجلس

أنا لا زلت لم أتحديث.. فهل القانون فقط على هيام...

السيد عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

إذا كانت هناك ملاحظات على مستوى التسيير مرحبا. إذا لم يكن هناك.. فعندنا جدول أعمال الدورة وهو الأولى بالحديث والتداول فيه..

إذن نستأنف أشغال هذه الدورة بالنقطة الأولى من جدول الأعمال والمتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية العقارات اللازمة لتأهيل برج السعديين والمبينة في الجدول التالي: ...

(في هذه اللحظة وبعد حدوث لجاج حاد بالقاعة، يطلب السيد رئيس المجلس من السيد الباشا بأن يسهر على تطبيق لاحتزام الواجب لمؤسسة المجلس، وعدم السماح لعرقلة مصالح المواطنين بعد المشادة الكلامية التي دخلت فيها السيدة النائبة هيام الكلاعي مع السيد رئيس المجلس، ووصفها لما يجري بالعبث.. ثم بعد ذلك انسحابها من الجلسة)

السيد عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

الكلمة الآن للسيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة لعرض ما جاء في تقرير اللجنة.

السيد حميد العالي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

السيد الرئيس، السيد الباشا السيدات والسادة أعضاء المجلس بخصوص النقطة الأولى المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية العقارات اللازمة لتأهيل برج السعديين والمبينة في الجدول التالي: فقد أوصت اللجنة على المصادقة عليها.

السيد عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

شكرا السيد حميد العالي، وكما نعلم هناك اتفاقية شراكة من أجل حماية شارع الدار البيضاء وترميم برج السعديين وتهيئة الكورنيش بمدينة العرائش. وفي النقطة المتعلقة بالتزامات جماعة العرائش هناك: توفير الوعاء العقاري اللازم لإحداث المشاريع موضوع هذه الاتفاقية. ويبقى مجلس جماعة العرائش المسؤول الوحيد على تصفية وضعية العقار في حالة وجود أي نزاع.

إذن تنفيذا لهذا الالتزام عمل مجلس جماعة العرائش وإدارة الجماعة والسلطات الإقليمية والمحلية ومختلف المتدخلين على عقد لجنة التقويم، وكذلك هناك عدد من الاجتماعات التي تمت مع الساكنة المعنية بهذه المساكن. وهنا نشكر السيد باشا المدينة الذي قام بمجهود كبير من أجل إقناع هؤلاء المواطنين بالانخراط في هذه العملية، لأنه كما نرى عملية ترميم وتهيئة برج السعديين شارفت على نهايتها وهي محط إجماع ساكنة المدينة. تبقى هناك بعض العقارات المحاذية للبرج. وهي التي نعمل على إخلائها من أجل إكمال عملية التهيئة والترميم. إذن أفتح الآن الباب بخصوص التدخلات الخاصة بهذه النقطة.

السيد عمر الكموني: عضو المجلس

السيد الرئيس، السيد الباشا، السادة الأعضاء، الحضور الكريم. بالنسبة لهذه النقطة الخاصة بتأهيل البرج والارتفاعات المرتبطة به فهي جد مهمة بخصوص العناية بالبنائيات التاريخية وتأهيلها. وهذه فرصة مواتية نتمنى

أن تشمل باقي البنائيات من هذا النوع. السيد الرئيس ونحن مقبلون على الدورة العادية لشهر ماي نطلب منكم السيد الرئيس كي يتم تسريع هذه العملية برمجة الغلاف المالي المخصص لنزع ملكية هذه العقارات، وذلك حتى تنجز المقررات بشكل مترابط ويكون لدينا فعالية أكثر وشكراً.

السيد عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

إذن نصل اللحظة إلى عملية التصويت، وعملية التصويت تسفر على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 20
- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 20
- عدد الأعضاء الموافقين.....: 20 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - السعيد بوشيبة - محمد المتوكي - رشيد الركراك - فاطمة شهر - خديجة سلاي - عمر الكموني - لحسن الشاوي - حميد العالي - سليمان الفرجاني - فاطمة القنبوعي - نجية اجبارة - منير بوملوي - العربي السطي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - أنوار كرمون - سميرة اليملاحي - محمد الحراق.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد
 - عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد
- وبالتالي يصادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية العقارات اللازمة لتأهيل برج السعديين والمبينة في الجدول التالي:

الاحداثيات			المساحة بالمتر المربع	رقم العقار
BORN	X	Y	52	01
B.1	431306.94	511143.38		
B.2	431309.58	511141.89		
B.3	431313.90	511139.41		
B.4	431314.84	511141.44		
B.5	431313.17	511142.46		
B.6	431314.38	511146.21		
B.7	431315.02	511146.00		
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.10	431307.89	511145.12	28	02
B.8	431315.51	511148.39		
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.9	431309.49	511150.12		
B.11	431316.62	511148.27		
B.12	431317.16	511150.54		
B.13	431317.70	511150.54		
B.14	431318.51	511152.28		
B.15	431316.55	511152.84		
B.16	431313.12	511153.53	24	03
B.17	431312.58	511151.78		
B.18	431310.07	511152.28		
B.19	431311.75	511158.47		
B.20	431314.36	511157.36		
B.21	431313.79	511155.60		
B.22	431317.04	511154.79		
B.19	431311.75	511158.47		
B.20	431314.36	511157.36		
B.23	431312.47	511161.29	15	04
B.24	431314.36	511160.92		
B.25	431317.08	511159.90		
B.26	431316.61	511156.82		
B.24	431314.36	511160.92		
B.25	431317.08	511159.90		
B.27	431319.19	511166.22	43	05
B.28	431320.59	511164.62		
B.29	431321.39	511165.22		
B.30	431322.49	511163.92		
B.31	431323.94	511162.56		
B.32	431322.39	511158.38		

مقرر النقطة المتعلقة

بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية العقارات اللازمة لتأهيل برج
السعديين والمبينة في الجدول التالي: ...

المقرر عدد 2026/197بتاريخ 14 أبريل 2026

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية العقارات اللازمة لتأهيل برج السعدين
والمبينة في الجدول التالي:

الاحداثيات			المساحة بالمتر المربع	رقم العقار
BORN	X	Y		
B.1	431306.94	511143.38	52	01
B.2	431309.58	511141.89		
B.3	431313.90	511139.41		
B.4	431314.84	511141.44		
B.5	431313.17	511142.46		
B.6	431314.38	511146.21		
B.7	431315.02	511146.00		
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.10	431307.89	511145.12		
B.8	431315.51	511148.39	28	02
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.9	431309.49	511150.12		
B.11	431316.62	511148.27		
B.12	431317.16	511150.54		
B.13	431317.70	511150.54		
B.14	431318.51	511152.28		
B.15	431316.55	511152.84		
B.16	431313.12	511153.53		
B.17	431312.58	511151.78	24	03
B.18	431310.07	511152.28		
B.15	431316.55	511152.84		
B.16	431313.12	511153.53		
B.17	431312.58	511151.78		
B.18	431310.07	511152.28		
B.19	431311.75	511158.47		
B.20	431314.36	511157.36		
B.21	431313.79	511155.60		
B.22	431317.04	511154.79		
B.19	431311.75	511158.47	15	04
B.20	431314.36	511157.36		
B.23	431312.47	511161.29		
B.24	431314.36	511160.92		
B.25	431317.08	511159.90		
B.26	431316.61	511156.82		
B.24	431314.36	511160.92		
B.25	431317.08	511159.90		
B.27	431319.19	511166.22		
B.28	431320.59	511164.62		
B.29	431321.39	511165.22	43	05
B.30	431322.49	511163.92		
B.31	431323.94	511162.56		
B.32	431322.39	511158.38		

- ~ إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في إطار الدورة الاستثنائية، المنعقدة بتاريخ الثلاثاء السادس والعشرين من شوال 1447 هـ الموافق ل 14 أبريل 2026.
- ~ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، خاصة المادة 43 منه.
- ~ وبعد دراسة المجلس للنقطة المذكورة أعلاه.

- ~ وبعد اعتماد التصويت العلني برفع الأيدي.
- ~ وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:
- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 20
- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 20
- عدد الأعضاء الموافقين.....: 20 وهم السادة والسيدات:
- عبد المومن صبيحي - السعيد بوشيبة - محمد المتوكي - رشيد الركراك - فاطمة شهر - خديجة سلاي - عمر الكموني -
 لحسن الشاوي - حميد العالي - سليمان الفرجاني - فاطمة القنبوعي - نجية اجبارة - منير بوملوي - العربي السطي -
 كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - أنوار كرمون - سميرة اليملاحي - محمد الحراق.
- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد
- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على نزع ملكية العقارات اللازمة لتأهيل برج السعديين والمبينة في الجدول التالي:

الاحداثيات			المساحة بالمتر المربع	رقم العقار
BORN	X	Y		
B.1	431306.94	511143.38	52	01
B.2	431309.58	511141.89		
B.3	431313.90	511139.41		
B.4	431314.84	511141.44		
B.5	431313.17	511142.46		
B.6	431314.38	511146.21		
B.7	431315.02	511146.00		
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.10	431307.89	511145.12		
B.8	431315.51	511148.39	28	02
B.8	431315.51	511148.39		
B.9	431309.49	511150.12		
B.9	431309.49	511150.12		
B.11	431316.62	511148.27		
B.12	431317.16	511150.54		
B.13	431317.70	511150.54		
B.14	431318.51	511152.28		
B.15	431316.55	511152.84		
B.16	431313.12	511153.53		
B.17	431312.58	511151.78	24	03
B.18	431310.07	511152.28		
B.15	431316.55	511152.84		
B.16	431313.12	511153.53		
B.17	431312.58	511151.78		
B.18	431310.07	511152.28		
B.19	431311.75	511158.47		
B.20	431314.36	511157.36		
B.21	431313.79	511155.60		
B.22	431317.04	511154.79		
B.19	431311.75	511158.47	15	04
B.20	431314.36	511157.36		
B.23	431312.47	511161.29		
B.24	431314.36	511160.92		
B.25	431317.08	511159.90		
B.26	431316.61	511156.82		
B.24	431314.36	511160.92	43	05
B.25	431317.08	511159.90		
B.27	431319.19	511166.22		
B.28	431320.59	511164.62		
B.29	431321.39	511165.22		
B.30	431322.49	511163.92		
B.31	431323.94	511162.56		
B.32	431322.39	511158.38		

كاتبة المجلس

خديجة سلاي



رئيس المجلس

رئيس جماعة العرائش

عبد المومن صبيحي





النقطة الثانية

المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها اللازمة لتأهيل برج السعديين.



النقطة الثانية: المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها اللازمة لتأهيل برج السعديين.

اللجنة الدارسة للنقطة:

✓ لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

ونمر الآن إلى النقطة الثانية والمتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها اللازمة لتأهيل برج السعديين. وأعطي الكلمة مرة أخرى إلى السيد رئيس لجنة الميزانية...

السيد حميد العالي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة:

إذن بعد الدراسة والتداول في النقطة الخاصة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها اللازمة لتأهيل برج السعديين. أوصت اللجنة بالمصادقة عليها.

عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

شكرا السيد رئيس اللجنة، ويبدو أنه ليس هناك أي تدخل لمناقشة هذه النقطة، وبالتالي نمر مباشرة إلى التصويت، وعملية التصويت تسفر على ما يلي:

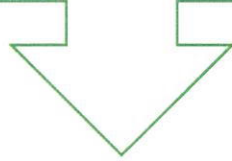
- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت: 20
- عدد الأصوات المعبر عنها: 20
- عدد الأعضاء الموافقين: 20 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - السعيد بوشيبة - محمد المتوكي - رشيد الركراك - فاطمة شهر - خديجة سلاي - عمر الكموني - لحسن الشاوي - حميد العالي - سليمان الفرجاني - فاطمة القنبوعي - نجية اجبارة - منير بوملوي - العربي السطي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - أنوار كرمون - سميرة اليملاحي - محمد الحراق.

- عدد الأعضاء الراضين: لا أحد
- عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد

وبالتالي يصادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها اللازمة لتأهيل برج السعديين.

المرفقات



محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها اللازمة
لتأهيل برج السعديين.

محضر اجتماع اللجنة الإدارية للتقييم المتعلقة بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها واللازمة لتأهيل برج السعديين الكائن بمدينة العرائش.

بناء على كتاب السيد رئيس مجلس جماعة العرائش المسجل تحت عدد 1029 بتاريخ 01 أبريل 2026، في شأن طلب عقد اجتماع أعضاء اللجنة الإدارية للتقييم، وتبعاً لكتاب السيد باشا مدينة العرائش المسجل تحت عدد 524/PL/ بتاريخ 03 أبريل 2026 في شأن الحضور والمشاركة في أشغال اللجنة الإدارية للتقييم المتعلقة بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها واللازمة لتأهيل برج السعديين الكائن بمدينة العرائش؛

اجتمعت يومه الأربعاء 08 أبريل 2026 على الساعة الحادية عشرة صباحاً بمقر باشوية العرائش وتحت رئاسة السيد باشا مدينة العرائش، لجنة مكونة من السادة الآتية أسماؤهم:



- 1- عبد الرحيم حسوني باشا مدينة العرائش؛
- 2- أحمد ملوكي رئيس الدائرة الحضرية للأمانة العرائش؛
- 3- عبد الله ترياوي القائد رئيس الملحقة الإدارية الثالثة العرائش؛
- 4- مروان الغولي عن قسم التعمير بعمالة إقليم العرائش؛
- 5- رشيد ركراك نائب رئيس مجلس جماعة العرائش؛
- 6- محمد الشهب ممثل مندوبية أملاك الدولة بالعرائش؛
- 7- عبد القادر اسماعيلي ممثل الخزينة الإقليمية بالعرائش؛
- 8- زكرياء الشعبي ممثل مصلحة الضرائب المباشرة وغير المباشرة بالعرائش؛
- 9- خليل وعبو ممثل الوكالة الحضرية للعرائش-وزان؛
- 10- امحمد عشاوي مدير المصالح بجماعة العرائش؛
- 11- يوسف الغرافي رئيس قسم الممتلكات والمنازعات القضائية بجماعة العرائش؛
- 12- عبد الحكيم البوشيخي عن قسم التعمير بجماعة العرائش.

افتتح الاجتماع السيد باشا مدينة العرائش بكلمة شكر وترحيب، مستعرضاً السياق العام والأهمية التي يحظى بها هذا المشروع الذي يأتي في إطار تنفيذ الالتزامات الناتجة عن توقيع اتفاقية شراكة من أجل إنجاز مشروع تأهيل برج السعديين بمدينة العرائش، مؤكداً على ضرورة التقيد بالقوانين الجاري بها العمل في شأن تعويض الملاكين المفترضين عن العقارات المنزوعة ملكيتها واللازمة لإخراج المشروع سالف الذكر؛

وبعد النقاش والتداول في الموضوع، وبعد أن انتقلت اللجنة لمعينة العقارات موضوع نزع الملكية لأجل المنفعة العامة، ونظراً للاعتبارات التالية:

- غياب عناصر المقارنة بالمنطقة المذكورة؛
- العقارات موضوع الخبرة غير محفوظة؛
- العقارات السالفة غير قانونية لعدم توفرها على الوثائق اللازمة لعملية البناء؛
- وضعية البنايات متهاكة ومعظمها مغطى بالقصدير؛
- جميع هذه البنايات ملتصقة ببرج السعديين.

وبناء عليه، اتفقت اللجنة بالإجماع على تحديد أئمنة العقارات كما جاءت بالتصميم المنجز لهذا الغرض والمعد من طرف المهندس الطبوغرافي YOUNES SBIHI عن شركة DIJITALSURVEYS SARL، وذلك وفق الجدول التالي:

الرقم العقار	المرجع العقاري	المساحة المغطاة بالمتر المربع	ثمن المتر المربع الواحد بالدرهم	الثمن الإجمالي
1	غير محفظ	104=2*52	2500	260.000
2	غير محفظ	56=2*28	1250	70.000
3	غير محفظ	24	1250	30.000
4	غير محفظ	15	1250	18.750
5	غير محفظ	43	2000	86.000

ملاحظة: تم تظهير هذا المحضر بالتوقيعات.

التوقيعات:

السيد طهيا/مدينة العرائش



4

3

2

7

6

5

10

9

8

12

11

مقرر النقطة المتعلقة

بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها اللازمة لتأهيل برج السعديين.

المقرر عدد 198 / 2026بتاريخ 14 أبريل 2026

النقطة المتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات
المراد نزع ملكيتها اللازمة لتأهيل برج السعديين.

- ~ إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في إطار دورته الاستثنائية، المنعقدة بتاريخ الثلاثاء السادس والعشرين من شوال 1447 هـ، الموافق ل 14 أبريل 2026.
- ~ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، خاصة المادة 43 منه.
- ~ وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها اللازمة لتأهيل برج السعديين.
- ~ وبعد اعتماد التصويت العلني برفع الأيدي.
- ~ وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت: 20

- عدد الأصوات المعبر عنها: 20

- عدد الأعضاء الموافقين: 20 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - السعيد بوشيبة - محمد المتوكي - رشيد الركراك - فاطمة شهر - خديجة سلاحي - عمر الكموني - لحسن الشاوي - حميد العالي - سليمان الفرجاني - فاطمة القنبوعي - نجية اجبارة - منير بوملوي - العربي السطي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - أنوار كرمون - سميرة اليملاحي - محمد الحراق.

- عدد الأعضاء الراضين: لا أحد

- عدد الممتنعين عن التصويت: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للتقييم، المتعلق بتحديد قيمة العقارات المراد نزع ملكيتها اللازمة لتأهيل برج السعديين.

كاتبة المجلس

خديجة سلاحي




رئيس المجلس

عبد المومن صبيحي






النقطة الثالثة

الدراسة والمصادقة على كراء القطعة الأرضية ذات الرسم
العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل
إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.



النقطة الثالثة: الدراسة والمصادقة على كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

اللجنة الدارسة للنقطة:

✓ لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

السيد عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

ونمر الآن الى النقطة الثالثة، والمتعلقة بالدراسة والمصادقة على كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش. والكلمة للسيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

السيد حميد العالي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

شكرا السيد الرئيس بالنسبة للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش. فقد أوصت اللجنة بالمصادقة عليها.

السيد عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

شكرا السيد رئيس اللجنة. بخصوص هذه النقطة نشكر أيضا السيد مدير أملاك الدولة على تعاونه مع جماعة العرائش من أجل تسهيل عملية كراء هذه القطعة الأرضية البالغ مساحتها 30 هكتارا بغابة لايبيكا. وذلك كان ضروريا من أجل وضع اليد على هذا المنتزه. والذي سيتم تسليمه لنا من بعد. وكنا سابقا قد اتفقنا بالمجلس وأعدنا مقررنا من أجل أن نعلن عن طلب عروض فيما يتعلق بعملية استغلال منتزه لايبيكا. الآن إدارة جماعة العرائش مشكورة أعدت دفتر التحملات الخاص بهذه الصفقة. وبالتالي مباشرة بعد استكمال مسطرة كراء هذا المنتزه، سوف نفتح باب الصفقة الخاصة بإبداء الاهتمام التي ستكون خاصة باستغلال مرافق منتزه لايبيكا وتديره.. وهذه دعوة للجميع كي نبحث عن مستثمرين قادرين بالفعل على تحمل هذه المشروع، والحفاظ على مرافق المنتزه. وكما هو الآن في الأيام الأولى ولا يزال لم يسلم من طرف المقاول. ومع ذلك نرى الإقبال الكبير للسكان عليه.

إذن أفتح الآن باب التدخلات بخصوص النقطة المتعلقة بكراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش. والكلمة للسيد محمد المزوري.

السيد محمد المزوري: عضو المجلس

شكرا السيد الرئيس، السيد الباشا، الاخوة والاعضاء، الحضور الكريم، هذا مشروع مهم. شكرا للمجلس على مبادرته فهذا الفضاء ممتاز، وأنا لدي ملاحظتين، مؤخرا هذا الفضاء أصبح ممتلئا بالباعة أصحاب الببوش والصوبيص والحمص وسيارات عصر القهوة الذين ملأوا هذا الفضاء الممتاز. بحيث أصبح مشوها.. وحتى نفهم جيدا السيد الرئيس، فهناك الصوبيص.. وحينما أقول توجد الصوبيص في الشارع فالأخطر هو أن هناك الكلاب الضالة في غابة لايبیکا. فأخشى أن يصبح الناس يستهلكون صوبيص من لحم الكلاب ... فهذه ملاحظة أولى ولا يعقل.. أن تكون هناك عملية منظمة مرحبا. ولكن أن تكون هناك شوهة فأنا أؤكد لكم قضية بحيث إذا لم يتم التدخل لإيقاف هذا الملف فسيصبح هناك سوق الأحد... والغريب أن المنتزه لم يتم تسليمه بعد.

الملاحظة الثانية هي أن الشارع الذي يمر بجانب المنتزه مهيا جيدا. لكن هناك ملاحظة بأنه لا يتوفر على بالوعات تصريف مياه الأمطار. ولذلك حينما تمطر تصبح هناك ضاية كبيرة تغمر الشارع... ولهذا أثر انتباهكم لهذا حتى لا يضيع هذا الفضاء. وفكرة الاقتناء ممتازة لأنه حينما سيسلم لنا ينبغي أن ندبره وفق الطريقة الصحيحة وبعيدا عن الفوضى.

السيد العربي السطي: عضو المجلس

شكرا السيد الرئيس، السيد الباشا، الإخوة والأخوات الأعضاء، بالحضور الكريم، أنا بخصوص هذه النقطة التي تخص كراء عقار لايبیکا أقول: فهذا من الناحية القانونية هو ما ينبغي أن يتم. لأنه لا يمكن أن ندبر المنتزه بمرفقاته ونحن ليس لدينا العقار. وجيد أن ذلك جاء في هذا الوقت حتى نسرع في الوثيرة.

فقط أنا بخصوص هذه النقطة المدرجة في جدول الأعمال. لحد الساعة لم أتمكن من تحديد هذه القطعة الأرضية. وأريد أن أعرف هل القطعة المحاذية للقاعة المغطاة مشمولة في الثلاثين هكتار المعنية أم لا؟ لأن هذا الفضاء، لدينا تصور بأن ينجز فيه القرية الرياضية التي عندنا في برنامج عمل الجماعة. فهذا الفضاء جيد بان يخصص للرياضة وللمنشآت الرياضية. فهو فارغ وغير مشجر، وبالتالي إذا كان ممكنا أن نتدارك ذلك، ونضم هذا الجزء ويكون من الأحسن أن نصوت عليه مجملا الآن. فهو جزء مهم لاستكمال الفضاء. فهذا المنتزه إذا ما أضفنا له المنشآت الرياضية سوف يزداد جمالا.

وبكل صراحة الظواهر التي أثار اليها السيد المزوري هي ظواهر نعاني منها بالعرائش. وينبغي أن نفكر فيها جيدا، لأننا حينما نمشي إلى ساحة باب البحر التي تعرف توافد الناس والزوار. وفي أوج امتلائها تجد أن أحسن مكان فيها محتل من أصحاب عربات الببوش وما شابهها.. ولا أحد قادر على أن يمنعهم من ذلك، رغم أنهم لا يملكون أي رخصة لاحتلال هذه الضفة من رأسها إلى رأسها.. لايبیکا هي أيضا تعاني من نفس الظواهر، وهذا ينبغي أن نجد له حل السيد الرئيس وتكون لك الكلمة كي تتوقف هذه

وفي النهاية أريد أن أؤكد على أن الفضاء المحاذي للقاعة المغطاة هل هو داخل في 30 هكتار أم لا وشكرا

السيد عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

شكرا.. وردا على ما جاء في تدخلات السادة الأعضاء. فالفكرة أن يفتح هذا الفضاء للمنافسة بين الخواص من أجل تديره جاءت بالأساس للإجابة على هذه الظواهر التي تحدثت عليها كلها. لأن الجماعة بإمكانياتها البشرية ستكون عاجزة على تدير هذه المرافق بهذا المنتزه. وسيضيع الكثير منها. وبالتالي هذه الفترة يمكن نعتها بالانتقالية، ما بين المنتزه الذي تشرف عليه المقاوله التي تنجز الأشغال، وما بين المنتزه الجاهز الذي سيتم تسليمه إلى الجماعة. فطبعيا أن تنتشر مثل هذه الظواهر. ولكن من بعد ذلك حينما سينتقل المنتزه إلى تدير من نوع آخر، وستتكلف به الشركة التي سينتهي إليها التكليف وفق شروط دفتر التحملات، ستكون هي المسؤولة عن التنظيف وعن الحراسة والسهر على جميع مرافق الفضاء. وذلك ما سيجعلهم يمنعون مثل هذه الظواهر،

لأنها ستؤثر عليهم إذا بقيت بالمكان. وذاك مثله مثل مواقف السيارات.. فحينما ترسو على شخص ما، فهو الذي يتكلف بتدبيرها وفق شروط كناش التحملات وبالتنسيق مع جميع المتدخلين حتى يتم ضبط الفضاء. ونفس الشيء سيكون بهذا المنتزه.. فالذي سيرسو عليه سيكون هو المسؤول على تنظيمه وحراسته وطبعا دون أن نربي الكرة في مرماه. فسيكون ذلك بالتنسيق مع مصالحنا ومع باقي المتدخلين..

بالنسبة للسيد المزوري فالشارع الذي يغمر بالماء لم يعد كذلك لأنه حدث ذلك في أول الأمر وكان هناك تدخل وتمت معالجة الأمر وإحداث البالوعات الضرورية لتصريف المياه. والدليل على ذلك أن الأمطار الغزيرة التي هطلت مؤخرا وأحدثت الفيضانات في بعض المناطق لم تؤثر على الشارع.

أما بالنسبة للقطعة الأرضية المراد كراؤها فهي المحددة في تصميم المنتزه. وعلى مستوى المقترح الذي قاله الدكتور العربي السطي، فهو مهم وهو استغلال المساحة الفارغة المقابلة للمنتزه أي القطعة الأرضية الكبيرة المحاذية للقاعة المغطاة التي ستبدأ بها الأشغال قريبا بعد مرور الصفقة الخاصة بإصلاحها وإتمامها. قلت فبالنسبة لذلك الفضاء جيد أن تضع الجماعة يدها عليه، غير أنه الفرق بين هذا الفضاء وساحة الغابة. فهذه الأخيرة ظاهرة جلية وتوجد بها الغابة والمنتزه وعملية الكراء فيها مبنية على مشروع واضح يهم المصلحة العامة.

وكانت لدينا جلسات مع مدير مديرية أملاك الدولة، وهو مبدئيا مستعد. ولكن المطلوب هو ان نتقدم بمشروع يقترح على الجهات المعنية كالمجلس الجهوي للاستثمار فنحن لدينا فكرة القرية الرياضية ولكن ينبغي أن نهئى لها مشروعها حتى تنضاف إلى القاعة المغطاة، وأنذاك ستصبح لدينا ليس فقط قرية رياضية بل مدينة رياضية.

السيد محمد المتوكي، النائب الثالث للرئيس

مساء الخير، السيد الرئيس، السيد الباشا، السادة الحضور، وسائل الاعلام.. لا يختلف اثنان على أن مشروع منتزه لايبيكا يحظى بإشادة الجميع. وهو ثمرة مجهود مشترك لمختلف المؤسسات بما فيها مجلس الجهة، وزارة الداخلية، مؤسسة عامل الإقليم، المجلس الجماعي.. ونحن فخورون جدا بهذه الإضافة التي نلاحظ فيها إقبالا كبيرا خاصة يومي السبت والأحد. يدل على أن ساكنة العرائش لا تزال محتاجة الى متفسات أخرى من أجل تخفيف الضغط، وهذه فرصة للتفكير في تأهيل باقي المنتزهات الحضرية الأخرى بمدينة العرائش وفي مقدمتها الأوسطال.

هناك مجموعة من الملاحظات أشار لها السادة المستشارون ينبغي الوقوف عليها. فبالنسبة للمعطي المتمثل في الببوش والبطاطا وباقي أنواع أكل الشوارع.. شئنا أم أبينا أصبح ذلك معطي ثقافي واجتماعي داخل المدينة.. وفئة عريضة من الساكنة تستهلك هذه المنتوجات ولا يمكننا التغافل عن هذه الحقيقة، فقط هذه فرصة أننا نفكر جميعا من أجل إيجاد الحلول لهذه الظاهرة، حتى نحد من تريف المدينة. وهذا ينبغي أن نؤكد عليه.

وثالثا هذا المتنفس الذي تم فتحه والذي مسؤولية المحافظة عليه هي مسؤولية الجميع بما فيه المواطنين. فمجموعة من الظواهر مثل بقايا البناء والنفايات يدعو إلى تكثيف الجهد والدعوة الى الحفاظ على هذا المكسب وهي مسؤولية الجميع. فمع تهيئة القاعة المغطاة ومع مشروع الفضاء المجاور لها أعتقد أنه سيصبح لدينا فضاء من أكثر الفضاءات جذبا للمواطنين والمواطنات وأتمنى أن يكون هناك لقاء دراسي حول القطعة الفارغة المجاورة للقاعة وإيجاد مشروعا مناسبا لهذا المكان.

السيد عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

فقط بالنسبة لموضوع بقايا البناء فقد أصبح حاليا مجالا مذرا للدخل وتوجيهه للمنطقة الصناعية بالملاح يكون بالمقابل ولذلك لم نعد نراه يرمي بعشوائية

إذن نصل اللحظة إلى التصويت على هذه النقطة

وعملية التصويت تسفر على ما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت...: 20

- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 20

- عدد الأعضاء الموافقين.....: 20 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - السعيد بوشيبة - محمد المتوكي - رشيد الركراك - فاطمة شهبر - خديجة سلاي - فاطمة بن حمدان - عمر الكموني -- حميد العالي - سليمان الفرجاني - فاطمة القنبوعي - نجية اجبارة - منير بوملوي - العربي السطي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - أنوار كرمون- سميرة اليملاحي - محمد الحراق.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد

- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

وبالتالي يصادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

مقرر النقطة المتعلقة

بالدراسة والمصادقة على كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري
عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه
لايبیکا بمدينة العرائش.

**المقرر عدد 199 / 2026****بتاريخ 14 أبريل 2026**

النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

- ~ إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في إطار دورته الاستثنائية، المنعقدة بتاريخ الثلاثاء السادس والعشرين من شوال 1447 هـ، الموافق ل 14 أبريل 2026.
- ~ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، خاصة المادة 43 منه.
- ~ وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.
- ~ وبعد اعتماد التصويت العلني برفع الأيدي.
- ~ وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 20

- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 20

- عدد الأعضاء الموافقين.....: 20 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - السعيد بوشيبة - محمد المتوكي - رشيد الركراك - فاطمة شهر - خديجة سلالي - فاطمة بن حمدان - عمر الكموني -- حميد العالي - سليمان الفرجاني - فاطمة القنبوعي - نجية اجبارة - منير بوملوي - العربي السطي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - أنوار كرمون - سميرة اليملاحي - محمد الحراق.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد

- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

كاتبة المجلس

خديجة سلالي



رئيس المجلس

عبد المومن صبيحي





النقطة الرابعة

المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.



النقطة الرابعة: المصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

اللجنة الدارسة للنقطة:

✓ لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة

السيد عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

ونمر إلى النقطة الرابعة المتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

والكلمة للسيد رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

السيد حميد العالي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

يختص النقطة الخاصة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش. فقد أوصت اللجنة المجلس بالمصادقة عليها.

السيد عبد المومن صبيحي: رئيس المجلس

إذن 30 ألف درهم خلال السنة فهو ثمن رمزي أمام ثلاثين هكتار. نشكر جميع المتدخلين كل الجهات التي ساهمت من أجل أن نصل بجماعة العرائش إلى هذه النتيجة.

إذن أعرض النقطة على التصويت.

وعملية التصويت تسفر على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت: 20

- عدد الأصوات المعبر عنها: 20

- عدد الأعضاء الموافقين: 20 وهم السادة والسيدات:

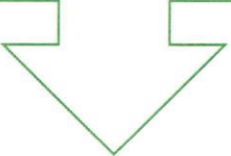
عبد المومن صبيحي - السعيد بوشيبة - محمد المتوكي - رشيد الركراك - فاطمة شهبر - خديجة سلاي - فاطمة بن حمدان - عمر الكموني -- حميد العالي - سليمان الفرجاني - فاطمة القنبوعي - نجية اجبارة - منير بوملوي - العربي السطي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - أنوار كرمون- سميرة اليملاحي - محمد الحراق.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد

- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

وبالتالي يصادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

المرفقات



محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية ذات
الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه
لايبیکا بمدينة العرائش.

محضر اجتماع اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية المتعلقة بتحديد قيمة كراء قطعة أرضية من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش

بناء على طلب السيد رئيس مجلس جماعة العرائش المسجل تحت عدد 1065 بتاريخ 06 أبريل 2026، من أجل عقد اجتماع أعضاء اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية، وتبعا لكتاب السيد باشا مدينة العرائش المسجل تحت عدد 533/PL/ بتاريخ 07 أبريل 2026، في شأن الحضور والمشاركة في أشغال اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة الإدارية، المتعلقة بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية التابعة لأمالك الدولة لفائدة جماعة العرائش، ذات الرسم العقاري عدد 63242/36، البالغة مساحتها 30 هكتار، واللازمة لإحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش؛

اجتمعت يومه الخميس 09 أبريل 2026 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر باشوية العرائش وتحت رئاسة السيد باشا مدينة العرائش، لجنة مكونة من السادة الآتية أسماؤهم:



- 1- عبد الرحيم حسوني باشا مدينة العرائش؛
- 2- أحمد مروان السمار خليفة القائد رئيس الملحق الإداري السابعة؛
- 3- مصطفى البوزيدي نائب رئيس مجلس جماعة العرائش؛
- 4- امحمد عشاوي مدير المصالح بجماعة العرائش؛
- 5- حميد الوهابي نائب مندوب أمالك الدولة بالعرائش؛
- 6- عبد القادر اسماعيلي ممثل الخزينة الإقليمية بالعرائش؛
- 7- سفيان أرجمات ممثل مصلحة الضرائب المباشرة وغير المباشرة بالعرائش؛
- 8- خليل واعبو ممثل الوكالة الحضرية للعرائش-وزان؛
- 9- فتح الله الجابري ممثل المحافظة العقارية؛
- 10- يوسف الغرافي رئيس قسم الممتلكات والمنازعات القضائية بجماعة العرائش؛

افتتح الاجتماع السيد باشا مدينة العرائش بكلمة شكر وترحيب، مستعرضا السياق العام والأهمية التي يحظى بها هذا المنتزه الترفيهي في ظل النقص الحاصل على مستوى النوع والعدد، كما ذكر الحضور بموضوع هذا الاجتماع الذي يخص تحديد قيمة السومة الكرائية السنوية للقطعة الأرضية السالفة الذكر واللازمة لإحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش، مؤكدا على ضرورة الأخذ بعين الاعتبار طبيعة المشروع وضرورة توفير النظافة والحراسة اللازمين لحماية وضمان الخدمات التي سيوفرها المنتزه الترفيهي لسكان المدينة عموما؛

وبعد النقاش والتداول في الموضوع، وبعد أن صرح ممثل أمالك الدولة بضرورة إيداع طلب مشفوع بتصميم يحدد المساحة المطلوبة، اتفق أعضاء اللجنة على اعتماد المعايير الموضوعية وعناصر المقارنة التالية:

- محضر اللجنة الإدارية للخبرة المؤرخ في 17 مارس 2021 الذي حدد قيمة السومة الكرائية السنوية لنفس القطعة الأرضية في مبلغ 1000 درهم (ألف درهم) للهكتار الواحد؛
- طبيعة المشروع وأهدافه الرياضية والترفيهية؛
- ملائمة القطعة الأرضية مع المشروع المراد إحداثه؛
- مساحة القطعة الأرضية المطلوبة والمحددة في 30 هكتار؛

وبناء عليه، اتفقت اللجنة بالإجماع على تحديد السومة الكرائية السنوية للقطعة اللازمة لإنجاز مشروع إحداث منتزه لايبيكا، وفقا للجدول التالي:

المرجع العقاري	السومة الكرائية السنوية	المساحة المطلوبة	التمن الإجمالي السنوي
رسم عقاري عدد: 63242/36	1000 درهم للهكتار الواحد	30 هكتار	30.000.00 (ثلاثون ألف درهم)

ملاحظة: تم تظهير هذا المحضر بالتوقيعات.

التوقيعات:

السيد باشا مدينة العراءش



4

Handwritten signature 4

3

Handwritten signature 3

2

Handwritten signature 2

7

Handwritten signature 7

6

Handwritten signature 6

5

Handwritten signature 5

10

Handwritten signature 10

9

Handwritten signature 9

8

Handwritten signature 8

مقرر النقطة المتعلقة

بالمصادقة محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء
القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها
30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

المقرر عدد 200 / 2026بتاريخ 14 أبريل 2026

النقطة المتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

- ~ إن مجلس جماعة العرائش المجتمع في إطار دورته الاستثنائية، المنعقدة بتاريخ الثلاثاء السادس والعشرين من شوال 1447 هـ، الموافق ل 14 أبريل 2026.
- ~ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، خاصة المادة 43 منه.
- ~ وبعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.
- ~ وبعد اعتماد التصويت العلني برفع الأيدي.
- ~ وحيث إن عملية التصويت أسفرت على ما يلي:

- عدد الأعضاء الحاضرين لعملية التصويت.....: 20

- عدد الأصوات المعبر عنها.....: 20

- عدد الأعضاء الموافقين.....: 20 وهم السادة والسيدات:

عبد المومن صبيحي - السعيد بوشيبة - محمد المتوكي - رشيد الركراك - فاطمة شهر - خديجة سلالي - فاطمة بن حمدان - عمر الكموني -- حميد العالي - سليمان الفرجاني - فاطمة القنبوعي - نجية اجبارة - منير بوملوي - العربي السطي - كوثر العمالي - محمد المزوري - محمد هلال - أنوار كرمون- سميرة اليملاحي - محمد الحراق.

- عدد الأعضاء الراضين.....: لا أحد

- عدد الممتنعين عن التصويت.....: لا أحد

يقرر ما يلي:

صادق مجلس جماعة العرائش بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالمصادقة على محضر اللجنة الإدارية للخبرة، المتعلق بتحديد قيمة كراء القطعة الأرضية ذات الرسم العقاري عدد 63242/36 البالغ مساحتها 30 هكتار من أجل إحداث منتزه لايبيكا بمدينة العرائش.

كاتبة المجلس

كاتبة المجلس:



خديجة سلالي

رئيس المجلس



عبد المومن صبيحي

برقية ولاء وإخلاص

إلى

صاحب الجلالة الملك محمد السادس

حفظه الله

بمناسبة اختتام الدورة الاستثنائية المنعقدة

بتاريخ 26 شوال 1447 هـ الموافق لـ 14 أبريل 2026



رئيس مجلس جماعة العرائش

إلى

السيد المحترم: مستشار صاحب الجلالة
الديوان الملكي - القصر الملكي العامر - الرباط

برقية ولاء وإخلاص لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله

بسم الله الرحمن الرحيم، والصلاة والسلام على أشرف المرسلين.
مولاي صاحب الجلالة، أمير المؤمنين، وحامي حَقِّ الملة والدين، أدام الله نصركم.

نعم سيدي أعزكم الله

بعد تقديم فروض الطاعة والولاء، ومشاعر المحبة والوفاء، وآيات التعلق بالعرش العلوي المجيد، يتشرف رئيس جماعة العرائش باسمه الخاص، ونيابة عن كل أعضاء مجلس الجماعة وموظفيها، وعن رعايا صاحب الجلالة، سكان مدينة العرائش الأوفياء، بمناسبة اختتام أشغال الدورة الاستثنائية لمجلس جماعة العرائش، المنعقدة بتاريخ الثلاثاء السادس والعشرين من شوال 1447 هـ الموافق ل 14 أبريل 2026، أن يرفع إلى قائد الأمة، وضامن وحدتها، أمير المؤمنين الملك محمد السادس نصره الله، أَسْمَى آيات الولاء والإخلاص، وأوفى مشاعر التعلق والالتفاف. وأرقى درجات الحب والامتنان.. سائلا المولى عز وجل أن يحرسه بعينه التي لا تنام، ويلبسه حلل الصحة والعافية، ويلهمه التوفيق والسداد، في عمله الدؤوب من أجل تحقيق التنمية والازدهار لبلدنا الحبيب.

حفظكم الله يا مولاي، وأبقى جلالتمكم دُخْرًا لهذا البلد الأمين، وجعل عهدكم مثلاً للنماء، وعنوانا للعطاء، وأقرّ عينكم بولي عهدكم الجليل، صاحب السمو الأمير مولاي الحسن، والأميرة المصونة لالة خديجة، وأسندَ جنابكم الشريف بشقيقكم الأمير مولاي رشيد، وسائر أفراد الأسرة الملكية الشريفة، إنه سميع مجيب. والسلام على مقامكم العالي بالله.

خديم الأعتاب الشريفة
عبد المومن صبيحي
رئيس مجلس جماعة العرائش

