

المملكة المغربية  
عمالة العرائش  
جماعة العرائش  
المديرية العامة للمصالح  
قسم الممتلكات الجماعية

## نظام الاستشارة

طبقا لمقتضيات المادة 21 من المرسوم رقم 2-22-431 المتعلق بالصفقات العمومية  
الصادر في 15 شعبان 1444 (08 مارس 2023)

الاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف  
السيارات والدراجات النارية والعادية

طلب عروض مفتوح بعروض أثمان صفقة رقم P1. /2025/ ج.ع  
بتاريخ 11 فبراير 2025

## المادة 1 : موضوع نظام الاستشارة

يتعلق الموضوع بطلب العروض أثمان من أجل «الاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف السيارات والدراجات النارية والعادية برسم سنة 2025 ويتكون من خمس حصص:

الموقع	رقم الحصة	التمن التقديري الأدنى بالدرهم	مبلغ الضمانة بالدرهم
شاطئ رأس الرمل pelegrossa	01	250.000.00	10.000.00
شاطئ رأس الرمل المخيم			
شاطئ رأس الرمل ميامي			
الزاوية الناصرية	02	80.000.00	10.000.00
برج الفتح السعودي			
شارع ابن خلدون	03	60.000.00	10.000.00
الباركي شارع عمر بن عبد العزيز			
سوق جنان فرنسيس 2و1	04	40.000.00	10.000.00
سوق الرحمة	05	15.000.00	10.000.00

## المادة 2 : محتويات ملف طلب العروض

طبقا لمقتضيات المادة 22 من المرسوم 431-22-2 الصادر في الصادر في 15 شعبان 1444 (08 مارس 2023) المتعلق بالصفقات العمومية يتضمن ملف طلب العروض ما يلي:

- نسخة من الإعلان عن طلب العروض.
- نسخة من دفتر الشروط والتحملات.
- نموذج عقد الالتزام.
- نموذج التصريح بالشرف.
- نظام الاستشارة.

## المادة 3: سحب ملفات طلب العروض

يوضع ملف طلب العروض رهن إشارة المتنافسين بمصلحة الممتلكات بمقر جماعة العرائش ويمكن كذلك تحميله من بوابة جماعة العرائش [www.communelarache.ma](http://www.communelarache.ma) أو نقله إلكترونيا من بوابة صفقات الدولة من العنوان الإلكتروني التالي [www.marchespublics.gov.ma](http://www.marchespublics.gov.ma) ابتداء من يوم نشر إعلان طلب العروض المتعلق باستغلال محطات وقوف السيارات والدراجات النارية والعادية بتراب جماعة العرائش في أول جريدة والى غاية التاريخ المحدد لفتح الأظرفة .

## المادة 4: الوثائق الواجب الإدلاء بها من طرف المتنافسين

طبقا لمقتضيات المواد 27 و 28 و 29 من نفس المرسوم رقم -22-2-431، ولمقتضيات دفتر التحملات المتعلقة بموضوع طلب العروض، يتعين على كل متنافس أن يقدم ملفا إداريا وملف تقنيا وعرضا ماليا، بالإضافة إلى دفتر الشروط والتحملات موقع على آخر صفحة منه ومكتوب عليها عبارة "اطلعت عليه ووافقت عليه" ومؤشر على جميع صفحاته.

### أولاً: يضم الملف الإداري الوثائق التالية:

بالنسبة لكل متنافس عند تقديم عرضه:

- تصريح بالشرف وفقا للنموذج المرفق،

-النسخة الأصلية من وصل الضمانة المؤقتة المحددة وفق ما هو محدد في الإعلان. أو شهادة الكفالة الشخصية والتضامنية التي تقوم مقامه عند الاقتضاء،

-الوثيقة أو الوثائق التي تبين الصلاحيات المخولة إلى الشخص الذي يتصرف باسم المتنافس، وهي:

- بالنسبة لكل وكيل يمثل شخصا ماديا: نسخة طبقا للأصل من شهادة التوكيل؛

- بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة من القانون الأساسي ولائحة أعضاء مجلس الإدارة أو المسيرين.

-العقد الذي بمقتضاه تم تحويل الصلاحيات إلى الشخص الذي يتصرف باسم المتنافس.

بالنسبة للمتنافس المرتقب أن ترسو عليه الصفقة:

- شهادة أو نسخة مطابقة للأصل مسلمة منذ أقل من سنة من قبل الإدارة المختصة لمحل الضريبة تثبت أن المتنافس يوجد في

وضعية جبائية سليمة، وفي حالة عدم الأداء بأنه قدم الضمانات المنصوص عليها في المادة 27 من المرسوم رقم 22-2-

431 ، أو في حالة الإعفاء شهادة تثبت الإعفاء من أداء الضرائب

شهادة مسلمة منذ أقل من سنة من طرف الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.

ثانيا : يضم الملف التقني الوثائق التالية :

- مذكرة تبين الوسائل البشرية والتقنية للمنافس،
- الالتزام بنظافة محطة الوقوف المراد استغلالها
- شهادة واحدة على الأقل (أصلية أو نسخة مطابقة للأصل) يسلمها صاحب المشروع العام الذي أنجز المنافس لفائدته صفة من نفس الطبيعة (استغلال محطات وقوف السيارات والدراجات)، تحدد مكان وتاريخ وطبيعة وأهمية الخدمات التي قدمها المنافس والتي لها علاقة بموضوع الصفة.

ثالثاً - يضم الملف المالي الوثائق التالية :

- عقد الالتزام الذي بموجبه يلتزم المنافس باحترام الشروط المقررة في دفتر الشروط والالتزامات ويقدم بواسطته عرضه المالي بالأرقام والحروف،

#### المادة 5: إعلام المنافسين

طبقاً للمادة 25 من المرسوم 22-2-431 المذكور أعلاه فإن كل توضيح أو معلومة يقدمها صاحب المشروع إلى أي منافس يطلب من هذا الأخير يجب تبليغها في نفس اليوم وحسب نفس الشروط إلى المنافسين الآخرين الذين سحبوها ملف طلب العروض وذلك برسالة مضمونة بإقامة الاستلام أو بواسطة الاستساح البعدي مع إثبات التوصل كما يوضع أيضاً هذا التوضيح أو المعلومة رهن إشارة كل المنافسين .

#### المادة 6: زيارة المواقع

- يتوقع زيارة للمواقع وذلك بتاريخ 05 فبراير 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحاً.

#### المادة 7: تقديم ملفات المنافسين

طبقاً لمقتضيات المادة 32 من نفس المرسوم رقم 22-2-431 ، يوضع الملف الذي يقدمه كل منافس في ظرف مغلق يحمل البيانات التالية:

- اسم وعنوان المنافس.
- موضوع الصفة وهو " الاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف السيارات و الدراجات النارية و العادية برسم سنة 2025 "
- رقم الحصة
- تاريخ وساعة فتح الأظرفة
- التنبيه بأنه يجب: "عدم فتح الأظرفة إلا من طرف رئيس لجنة طلب العروض خلال الجلسة العمومية لفتح الأظرفة".
- و يحتوي هذا الظرف على غلافين مميزين:
- الغلاف الأول: يتضمن الغلاف الأول ووثائق الملفين الإداري والتقني بالإضافة إلى دفتر الشروط والتحملات؛ ويجب أن يكون مغلقاً ومختوماً ويحمل بصفة بارزة عبارة "الملفان الإداري والتقني"
- الغلاف الثاني: يتضمن العرض المالي، ويجب أن يكون هذا الغلاف مغلقاً ويحمل بصفة بارزة عبارة "العرض المالي".
- كما يشير الملفين بصفة ظاهرة على اسم وعنوان المنافس وموضوع الصفة ورقم الحصة وتاريخ وساعة جلسة فتح الأظرفة.

#### المادة 8: تقييم العروض

يعتبر الفائز بالصفقة المنافس الذي :

- استوفى جميع الشروط
- تقدم بأعلى عرض مالي
- وفي حالة تساوي متعهدين أو أكثر في العرض الأعلى المقدم ، فإن اللجنة يمكنها أن تطلب من هؤلاء تقديم عرض آخر مكتوب وموضوع في غلاف مغلق مكتوب عليه اسم المتعهد وذلك داخل القاعة موضوع المناقصة .
- إذا رفض المتعهدون المعنون تقديم عروض جديدة بأثمان أعلى أو إذا كانت الزيادات المقترحة متساوية ، أجريت بينهم قرعة لتعيين المتعهد الواجب قبوله .

#### المادة 9 : مدة الإستغلال :

تحدد مدة الإستغلال من تاريخ تسلم قرار الإستغلال إلى غاية 31 دجنبر 2025

ملحقات نظام الاستشارة :

- شهادة زيارة الموقع
- نموذج طلب المشاركة
- التزام باحترام الأثمان
- الالتزام بنظافة مواقف السيارات والدراجات
- التصريح بالشرف
- عقد الالتزام
- مذكرة الوسائل البشرية

المتنافس

الرئيس  
من أجل مجلس جماعة العراق  
مختوم منه  
التاريخ الأول  
مستطفي البوزيدي  
جماعة العراق  
مجلس الجماعة

## الملحقات

## المملكة المغربية

جهة طنجة - تطوان - الحسيمة

إقليم العرائش

جماعة العرائش

مديرية المصالح

قسم الممتلكات والمنازعات الجماعية

رقم : .....

### شهادة زيارة الموقع

أنا الموقع أسفله :

الإسم الشخصي و العائلي بالصفة : .....

الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم : ..... بتاريخ .....

المتصرف باسمي ولحسابي الخاص.....

عنوان محطة الوقوف المختارة.....

أشهد أنني انتقلت إلى موقع موقف السيارات و الدراجات النارية و العادية الكائن

ب..... بتاريخ ..... و نتيجة لذلك

قبلت المشاركة في المنافسة المتعلقة بمنح استغلال هذا المرفق .

حرر بالعرائش في .....

المتنافس

طلب المشاركة في سمسرة منح احتلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف السيارات و الدراجات النارية و

العادية بجماعة العراش

إلى السيد : رئيس المجلس الجماعي للعراش

انا الموقع أسفله :

السيد : .....

الجنسية : .....

المزداد بتاريخ : .....

الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم : .....المسلمة بتاريخ .....

المتصرف بإسمي و لحسابي الخاص أو بإسم شركة : .....

المنخرط في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي تحت رقم : .....

المقيد بالسجل التجاري ل : .....بمدينة.....تحت رقم .....

رقم الضريبة المهنية : .....

السكن ب: .....

موضوع الطلب : طلب المشاركة في طلب عروض لمنح الاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف

السيارات و الدراجات النارية و العادية بجماعة العراش ، الواقع ب .....

سلام تام بوجود مولانا الإمام

و بعد :

يشرفني سيدي رئيس اللجنة، أن أطلب منكم و بكل احترام تسجيل إسمي ضمن لائحة المتنافسين لإيجار استغلال مواقف

السيارات و الدراجات النارية و العادية المتعلقة بالحصّة رقم .....موضوع الصفقة ملتزما بجميع

الشروط المطلوبة ، علما بأنني متوفر على كل الشروط المطلوبة .

و تقبلوا فائق التقدير و الاحترام ./.

و السلام ./.

إمضاء المشارك

## التزام باحترام الأثمان

### عن حراسة السيارات والدراجات النارية والعادية بالمواقف المنصوص عليها في قرار الترخيص وكناش التحملات

أنا الموقع أسفله :

السيد : .....

- \* المتصرف باسمي و لحسابي الخاص.....أو.....
  - \* عنوان محطة الوقوف المختارة : .....
  - المنخرط في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي تحت رقم : .....
  - المسجل في السجل التجاري لمدينة.....تحت رقم .....
  - رقم الضريبة المهنية : .....
- ألتزم في حالة فوزي بطلب عروض لمنح لاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف السيارات و الدراجات النارية و العادية بجماعة العرائش، الواقع ب .....
- باحترام الأثمان المنصوص عليها في قرار الترخيص وكناش التحملات وهي كالتالي:

### الحصص رقم 2- 3- 4- 5 :

- الدراجات العادية والنارية: 1.00 درهم
- السيارات: 2.00 درهم
- الشاحنات: 5.00 درهم

### الحصة رقم 1:

- الدراجات: 2.00 درهم
- السيارات: 5.00 درهم
- الشاحنات: 10.00 درهم
- العربات المقطورة: 10.00 درهم

وفي حالة عدم احترامي لهذه الأثمان تبقى للإدارة الحق في اتخاذ أي قرار ضدي.

إمضاء المتنافس

## الالتزام بنظافة مواقف السيارات و الدرجات النارية و العادية

أ- بالنسبة للأشخاص الذاتيين:

أنا الموقع أسفله ..... (الإسم الشخصي و العائلي و الصفة )

رقم الهاتف : ..... رقم الفاكس .....

العنوان الإلكتروني : .....

ب- بالنسبة للأشخاص الإعتباريين :

أنا الموقع أسفله : ..... (الإسم الشخصي و العائلي و الصفة داخل المقولة )

رقم الهاتف : ..... رقم الفاكس .....

العنوان الإلكتروني : .....

المتصرف باسم و لحساب ال .....

(العنوان الإجتماعي و الشكل القانوني للشركة ) . رأسمالها .....

عنوان المقر الإجتماعي للشركة .....

عنوان محطة الوقوف المراد استغلالها .....

### ألتزم على نفسي

بعد تعرفي واطلاعي على جميع الوثائق المكونة لملف السمسرة الذي أعلنت عنه جماعة العرائش بفتح احتلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف السيارات و الدرجات النارية و العادية بجماعة العرائش الواقع ب

.....

و بعد اطلاعي على مقتضيات كناش التحملات واطلاعي شخصيا على جميع المواقف موضوع السمسرة.

أتعهد و ألتزم إزاء جماعة العرائش بتنفيذ محتوى كناش التحملات الذي وقعته بمحض إدارتي و العمل به و الامتثال له دون قيد و لا شرط و بتنظيف أرضية الموقف خلال كل يوم .

حرر ب.....

إمضاء المتناقص



التصريح بالشرف

أنا الموقع أسفله :

المتصرف بإسمي و لحسابي الخاص

السيد : .....

عنوان موقف السيارات المراد استغلاله .....

المنخرط في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي رقم .....

المسجل في السجل التجاري لمدينة ..... تحت رقم .....

رقم الضريبة المهنية : .....

أصرح بشرفي أنني :

1- ألتزم بتغطية وثيقة تأمين الأخطار الناجمة عن نشاطي المهني في حدوده و طبقا للشروط المحددة في دفتر التحملات.

2- ألتزم بعدم اللجوء إلى التعاقد من الباطن و أن لا أفوت المرفق للغير بواسطة تنازل أو غيره و أن لا أستعمله لوسائل أخرى غير المتفق عليها .

أشهد: بصحة المعلومات التي يتضمنها هذا التصريح بالشرف .

أقر : بأنني أخذت علما بالعقوبات المقررة و المتعلقة بعدم صحة التصريح بالشرف .

حرر في .....

إمضاء المتنافس

المملكة المغربية

جماعة العرائش

مديرية المصالح بالجماعة

قسم الممتلكات والمنازعات الجماعية

عقد التـــــــزام

الجزء المخصص للإدارة :

منح لاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف السيارات و الدراجات النارية و العادية بجماعة العرائش  
الواقع ب.....بتاريخ.....

الجزء المخصص للمتنافسين :

بالنسبة للأشخاص الطبيعيين :

أنا الموقع أسفله : .....الإسم الشخصي و العائلي و الصفة

المتصرف باسمي ولحسابي الخاص .....

عنوان محطة الوقوف المراد استغلالها : .....

المنخرط في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي تحت رقم : .....

المقيد في السجل التجاري لمدينة .....تحت رقم .....

رقم الضريبة المهنية : .....

بالنسبة للأشخاص المعنويين :

أنا الموقع أسفله : .....الإسم الشخصي و العائلي و الصفة دخل المقولة

المتصرف باسم و لحساب .....العنوان الإجتماعي و الشكل القانوني للشركة

رأسمالها : .....

عنوان المقر الإجتماعي للشركة : .....

عنوان محطة الوقوف المراد استغلالها : .....

المنخرط في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي تحت رقم : .....

المقيد في السجل التجاري لمدينة : .....تحت رقم .....

أرغب بالمشاركة في طلب عروض لمنح لاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف السيارات و الدراجات  
النارية و العادية بجماعة العرائش الواقع ب.....

كالتالي:

بالأرقام	بالحروف

حرر بالعرائش في .....

التوقيع

## مذكرة الوسائل البشرية

أنا الموقع أسفله: .....(الإسم الشخصي و العائلي و الصفة)  
الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم : .....بتاريخ .....

المتصرف باسمي ولحسابي الخاص: .....

عنوان محطة الوقوف المراد استغلالها: .....

أنتقدم للمشاركة في طلب عروض لمنح الاستغلال المؤقت للملك العمومي بواسطة محطات وقوف السيارات و الدراجات النارية و العادية بجماعة العرائش الواقع ب ..... و في حالة ظفري بهذا العرض ، فإنني ألتزم بتوفير الوسائل البشرية المؤهلة و الضرورية لتسيير هذا المرفق ، و ذلك وفقا لمقتضيات كناش التحملات المنظم لها .

حرر بالعرائش في : .....

المتنافس